



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Šumperk
Nemocniční 1852/53, 787 01 Šumperk

Spisová značka.: 2RP11428/2011-130776/04/03
Č.j.: SPU 156788/2015

SPU 156788/2015



Vyřizuje: Ing. Eva Doležalová
Telefon: 602677640
E-mail: e.dolezalova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Šumperku dne: 13. 5. 2015

R O Z H O D N U T Í

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Šumperk (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že **návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Březná a na částech k. ú. Březenský Dvůr, Heroltice u Štítů, Štítý Hamerské a Mlýnický Dvůr** zpracovaný jménem firmy GEOCENTRUM, spol. s r.o., zeměměřická a projekční kancelář, tř. Kosmonautů 1143/8B, 172 00 Olomouc pod č. zakázky 31/2012 paní Ing. Alicí Moravcovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu :

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen SPÚ). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává Státní pozemkový úřad (ustanovení § 22 odst. 6 zákona o SPÚ). Podle § 22 odst. 8 zák. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách dokončí podle dosavadních předpisů. Podle § 24 odst. 2 zákona se ustanovení tohoto zákona vztahují i na řízení o pozemkových úpravách zahájená před jeho účinností, pokud nebyl zpracovaný návrh vystaven k veřejnému nahlédnutí.

Pobočka v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 a odst. 4 zákona zahájila řízení o komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Březná (dále jen „KoPÚ“) na základě návrhu Pozemkového fondu ČR ze dne 7. 10. 2008, který vycházel ze seznamu katastrálních území s nedokončeným přidělovým řízením ze dne 12. 5. 2008, který vypracovalo Katastrální pracoviště Šumperk. Hlavním důvodem pro zahájení bylo vyřešení nedokončeného přidělového řízení v katastrálním území (dále jen k.ú.) Březná. Výsledky pozemkových úprav budou sloužit pro obnovu katastrálního operátu. Zahájení řízení bylo oznámeno dne 10. 6. 2009 veřejnou vyhláškou č. j. 2/09/KPÚ Březná/Do. Pozemková úprava byla zahájena posledním dnem vyvěšení tj. 25. 6. 2009. V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona pak dne 18. 8. 2009 vyrozuměla pobočka o zahájení komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Březná i příslušné orgány a úřady státní správy, a to za účelem stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů.

Zhotovitelem návrhu KoPÚ se na základě výsledků výběrového řízení stala firma GEOCENTRUM, spol. s r.o., zeměměřická a projekční kancelář, tř. Kosmonautů 1143/8b, 772 00 Olomouc, zastoupená úředně oprávněnou projektantkou pozemkových úprav Ing. Alicí Moravcovou.

Vlastnímu zpracování návrhu pozemkových úprav předcházel podrobný průzkum terénu a jeho vyhodnocení v celém obvodu pozemkových úprav, zaměřený na zjištění skutečného stavu využívání území z hlediska zemědělské výroby, ochrany půdy, ochrany přírody a krajiny a všech faktorů, které mohou ovlivnit plán společných zařízení, nové polohové uspořádání pozemků nebo změny pozemků podle jejich druhů.

V průběhu roku 2012 bylo provedeno dohledání a doplnění podrobného bodového pole a zaměření polohopisu dotčeného území. Přitom bylo provedeno zaměření předmětů, které zůstanou obsahem souboru geodetických informací i po ukončení pozemkových úprav a dalších prvků polohopisu potřebných pro zpracování návrhu pozemkových úprav.

V průběhu přípravných prací byl upřesněn obvod pozemkové úpravy- do obvodu byla zahrnuta i část k. ú. Heroltice u Štítů, Březenský Dvůr a Štíty Hamerské. Na základě dohody s dotčenými obcemi a Veřejné vyhlášky – Oznámení o rozšíření obvodu KoPÚ v k.ú. Březná ze dne 13. 6. 2013 byla do obvodu KoPÚ byla zahrnuta i část řeky Březná se spůlnou hranicí mezi Obcí Červená Voda, k.ú. Mlýnický Dvůr a Městem Štíty, k.ú. Březná.

Dne 18. 4. 2013 se v kulturním domě v Březné uskutečnilo úvodní jednání, na které byli pozváni všichni účastníci řízení a další vlastníci pozemků v předpokládaném obvodu pozemkových úprav i zástupci zhotovitele návrhu. Účastníci jednání byli seznámeni s právními předpisy vztahujícími se k řízení o pozemkových úpravách, s účelem a cílem pozemkových úprav, s předpokládaným obvodem pozemkových úprav, s jejich formou, způsobem ocenění pozemků a také s průběhem správního řízení. V souladu s ustanovením § 5 odst. 5 zákona byl vlastníky pozemků řešených v pozemkové úpravě zvolen sbor zástupců v počtu 5 členů. Ve sboru jsou zastoupeni 3 nevolení členové – zástupce Města Štíty Ing. Pavla Machová, zástupce pozemkového úřadu Ing. Eva Doležalová, zástupce vlastníka firmy Zeas Březná a. s., která vlastní více jak 10% výměry pozemků v pozemkové úpravě - Ing. Miroslav Buchta a dále 2 volení členové Ing. Josef Jurásek, bytem Zborov 24, 789 01 Zábřeh a paní Anna Wonkeová, bytem Březná 26, 789 91 Štíty. O průběhu úvodního jednání byl sepsán záznam, který byl následně zaslán všem známým účastníkům řízení.

Po dohodě s Městem Štíty a se souhlasem dotčených vlastníků jsou součástí návrhu KoPÚ i změny hranic katastrálních území mezi k.ú. Březná a Březenský Dvůr, Březná a Heroltice u Štítů a Březná a Štíty Hamerské. Ke změně hranic katastrálního území došlo u některých pozemků vedených na listech vlastnictví (dále jen LV) LV 49, 95, 10001 v k.ú. Březná, LV 10001 v k.ú. Březenský Dvůr, LV3, 12, 187, 205, 214, 215, 227, 232, 10001, 10002 60000 v k.ú. Štíty Hamerské, LV 73,101,140,145,146,163,174,207,10001, 10002 v k.ú. Heroltice u Štítů. Dle usnesení zastupitelstev Města Štíty ze dne 17.12.2014, Obce Červená Voda ze dne 8. 12. 2014 a Dohody obcí ze dne 12.1. 2015 dochází i ke změně hranic mezi k.ú. Březná a Mlýnický Dvůr, která je současně i změnou obecních (i okresních a krajských) hranic mezi Městem Štíty a obcí Červená Voda. Tato změna se dotýká LV 872 k.ú. Mlýnický Dvůr. Ke všem změnám katastrálních a obecních hranic dojde v závěru KoPÚ na základě rozhodnutí, které vydá katastrální úřad a které nabude právní moci současně s rozhodnutím pobočky o výměně a přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona.

Zjišťování průběhu hranic proběhlo v souladu s příslušnými ustanoveními zákona a vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (vyhláška), katastrálního zákona a katastrální vyhlášky. Dne 4. 6. 2013 byla ustanovena komise, složená z pracovníků pozemkového úřadu, Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj – Katastrálního pracoviště Šumperk (dále katastrální úřad), Města Štíty a zhotovitele návrhu pozemkových úprav. Předsedkyní komise byla jmenována úředně oprávněná zeměměřická inženýrka Ing. Milena Ulčíková. Zjišťování průběhu hranic vnitřního a vnějšího obvodu a hranic neřešených pozemků s konalo ve dnech 24. 6 - 26. 6. 2013, 1. 7- 3. 7. 2013, 3. 9.2013 a 18. 12. 2013.

Při zjišťování průběhu hranic pozemků byl definitivně stanoven obvod pozemkových úprav. Výměra území v obvodu pozemkových úprav byla vypočtena ze souřadnic lomových bodů hranice obvodu pozemkových úprav, určených v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální s kódem kvality podrobných bodů 3.

Celková výměra území řešeného pozemkovou úpravou činí 220,5826 ha. Vzhledem ke skutečnosti, že výměra řešených pozemků podle § 2 zákona v obvodu pozemkových úprav, vypočtená ze souřadnic lomových bodů obvodu je menší než výměra tohoto území získaná součtem výměr všech parcel podle katastru nemovitostí, byly nároky vlastníků upraveny koeficientem (0,99928468) tak, aby zjištěný rozdíl byl opraven (§ 8 odst. 1 zákona a § 10 odst. 4 vyhlášky)). Stanovením obvodu byly vymezeny pozemky, které se staly předmětem pozemkových úprav bez ohledu na dosavadní způsob využívání a existující vlastnické užívací právo k nim.

V obvodu pozemkových úprav jsou i pozemky neřešené dle ust. § 2 zákona, tj. pozemky, u kterých bylo nutné obnovit pouze soubor geodetických informací. Proto byla sepsána Dohoda č.j. SPU 259386/2013 ze dne 24. 6. 2013 mezi pobočkou a Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk k neřešeným pozemkům dle odst. 3 písm. c) přílohy vyhlášky č. 13/2014 Sb., jejíž součástí je seznam neřešených parcel.

Pozemky, které do obvodu pozemkových úprav nebyly zahrnuty (zastavěná část obce a souvislé lesní pozemky) a pozemky neřešené nejsou tímto rozhodnutím dotčeny.

Dne 17. 3. 2014 zaslala pobočka katastrálnímu úřadu seznam parcel dotčených pozemkovou úpravou za účelem vyznačení poznámky „Zahájeny pozemkové úpravy“ v katastru nemovitostí.

Součástí návrhu KoPÚ dle uzavřené smlouvy o dílo bylo i zpracování návrhu upřesnění nebo rekonstrukce grafického přidělového plánu (dále GPP) pro vydání rozhodnutí o určení hranic přidělových pozemků podle § 13 zákona. Dle Metodického návrhu na provádění pozemkových úprav č.j. 10747/2010-1330 (aktualizovaná verze k 1.5.2012) slouží upřesnění hranic pouze jako podklad pro vypracování vstupních nároků vlastníka do navazujících pozemkových úprav. Při zpracování podkladů pro upřesnění GPP zhotovitel zjistil, že katastrální úřad má všechny hranice přidělových pozemků znázorněny ve zvláštním mapovém podkladu v tzv. společném grafickém přehledu a že u všech zemědělských pozemků jsou v popisné části katastrálního operátu uvedeny údaje o BPEJ. Pro zpracování soupisů nároků lze všechny pozemky GPP jednoznačně identifikovat a ocenit stejným způsobem jako všechny ostatní pozemky v obvodu KPÚ podle stávajících podkladů katastru nemovitostí. Tuto skutečnost sdělil zhotovitel pozemkovému úřadu a následně i na 1. schůzi dne 3. 12. 2013 sboru zástupců vlastníků, kteří ocenění dle stávajících podkladů odsouhlasili. Vzhledem k výše uvedenému se v rámci KoPÚ Březná nejedná o řízení dle § 13 zákona.

Pozemkový úřad zabezpečil u zhotovitele návrhu komplexních pozemkových úprav vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu (včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene). Pro ocenění pozemků byla použita vyhláška Ministerstva financí č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška). Dle ustanovení § 8 odst. 3, 4 a 5 zákona jsou základem pro ocenění zemědělských pozemků bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) evidované v číselných a mapových podkladech.

Vypracované soupisy nároků vlastníků včetně grafického znázornění byly vyloženy k veřejnému nahlédnutí v termínu od 5. 3. 2014 po dobu 15 dnů na Městském úřadu ve Štítech, na Obecním úřadu v Červené Vodě a na pobočce. Dne 24. 3. 2014 proběhlo na Městském úřadu ve Štítech i ústní projednávání nároků vlastníků pozemků za účasti

zhotovitele a zástupce pobočky. Soupisy nároků byly doručeny vlastníkům, jejichž pobyt byl v době vyložení znám se sdělením, že k těmto soupisům mohou uplatnit námitky a připomínky u pozemkového úřadu. Ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem (do 31. 3. 2014) nebyly k soupisům nároků uplatněny ze strany vlastníků žádné námitky. V případě pozemků uvedených v § 3 odst. 3 zákona většina vlastníků vyslovila souhlas s jejich řešením ve smyslu § 2 zákona. V souladu s tímto ustanovením byla 1 vlastníku zaslána výzva a lhůta k vyjádření, zda souhlasí s řešením svých pozemků s tím, že pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Vlastník se ve stanovené lhůtě nevyjádřil.

Návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo zpracování plánu společných zařízení (opatření sloužící zejména ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, zvýšení ekologické stability území). Plán společných zařízení (dále jen PSZ) byl navržen tak, aby byly splněny požadavky sboru zástupců vlastníků a obce, podmínky dotčených orgánů a organizací a aby byla zachována plná funkčnost systému. PSZ byl v souladu s ust. § 9 odst. 9 zákona průběžně projednáván s členy sboru zástupců na jednáních konaných ve dnech 3. 12. 2013 a 21. 1. 2014. Dále byl předložen dotčeným orgánům státní správy k uplatnění stanovisek (§9 odst. 10 zákona). K PSZ obdržel pozemkový úřad od dotčených orgánů souhlasná stanoviska, která nahrazují opatření (rozhodnutí, souhlas, povolení výjimky) podle zvláštních předpisů. V souladu s ustanovením § 9 odst. 11 zákona byl PSZ dne 18. 6. 2014 schválen na veřejném zasedání zastupitelstva Města Štítý.

Pro společná zařízení byly přednostně použity pozemky ve vlastnictví státu a Města Štítý. Z důvodu nedostatku výměry byla některá opatření navržena i na pozemcích ostatních vlastníků. Jedná se o tyto LV a dotčené nově navržené pozemky: LV 25- pozemek p. č. 830, LV 31- pozemek p. č. 833, LV 59- pozemek p. č. 884, LV 80- pozemek p. č. 880, LV 84- pozemek p. č. 877, p. č. 938, p. č. 948, LV 109- pozemek p. č. 940 a LV 110- pozemek p. č. 950, LV N2 k.ú. Březná (z původního LV 214 k.ú. Štítý Hamerské) pozemek- p. č. 1011 vše k.ú. Březná, LV N1 (z původního LV 73 k.ú. Heroltice u Štítý)- pozemek p. č. 999 v k.ú. Heroltice u Štítý a LV 3- pozemek p. č. 220, v k.ú. Štítý Hamerské. Ve všech případech se jedná o stávající zeleň na mezích, kolem cest a potoků, v plánu společných zařízení jsou tyto prvky označeny jako interakční prvky, lokální biocentra či biokoridory. Na žádost vlastníka zapsaného na LV 26 k. ú. Březná zůstane v jeho vlastnictví i část stávající polní cesty C11, označená v soupisu nových pozemků jako parcela 882. Podobně zůstává na LV115 i pozemek p. č. 971, vyhrazený v plánu společných zařízení pro novou vodní nádrž označenou jako VN1.

Na pozemky označené v soupisu nových poznámkou PEO- osevní postup, se vztahují agrotechnická a organizační opatření. Jedná se o tyto pozemky v k. ú. Březná: na LV 59- pozemek p. č. 859, na LV 84- pozemek p. č. 863 a p. č. 949, na LV 109- pozemek p. č. 862 a p. č. 939, na LV 110- pozemek p. č. 951, na LV116- pozemek p. č. 936 a na pozemek na LV 10001- p. č. 923 v k. ú. Březná.

Vlastníkům pozemků byly nové pozemky navrženy tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku (§ 10 zákona). Dne 30. 7. 2014 byl návrh nového uspořádání pozemků (soupis nových pozemků včetně grafického znázornění) zaslán všem vlastníkům k odsouhlasení, současně byli pozváni k osobnímu projednání návrhu nového uspořádání, které se uskutečnilo ve dnech 11. 8. 2014 a 13. 8. 2014 na Městském úřadu ve Štítech. Navazující jednání probíhala

individuálně, dle požadavků a možností jednotlivých vlastníků. Svůj souhlas s navrženým řešením vyjádřili vlastníci podpisem soupisu nových pozemků, který je součástí projektové dokumentace návrhu komplexních pozemkových úprav. Snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků oproti původním pozemkům nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti, bylo v souladu s ustanovením § 10 odst. 5 zákona provedeno pouze se souhlasem vlastníků. Celkem 6 vlastníků se k návrhu nového uspořádání pozemků nevyjádřilo, proto jim pozemkový úřad zaslal dne 18. 12. 2014 pod č. j. SPU 583029/2014 a dne 14.1.2015 pod č.j. SPU 019497/2015 výzvu k vyjádření podle § 9 odst. 21 zákona. Současně byli tito vlastníci upozorněni, že pokud se k návrhu nového uspořádání pozemků nevyjádří do 15 dnů od obdržení, má se za to, že s ním souhlasí. Na základě výzvy obdržel pozemkový úřad souhlasná stanoviska k návrhu od 4 vlastníků, dva vlastníci se ve stanovené lhůtě nevyjádřili. Celkem se tak podařilo získat 100% souhlasů vlastníků pozemků, které jsou řešeny podle § 2 zákona v pozemkových úpravách.

Na žádost vlastníků a na základě Dohody o rozdělení spoluvlastnictví došlo v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami k vypořádání spoluvlastnictví podle § 9 odst. 16 zákona na LV 57 k.ú. Březná.

V rámci návrhu nového uspořádání došlo u LV 31 k.ú. Březná k překročení kritérií v ceně, vlastník odsouhlasil doplatek podepsáním soupisu nového uspořádání pozemků, kde byla přesná částka doplatku uvedena. Vlastník uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku představující rozdíl ceny nových a původních pozemků přesahující zákonné kritérium. Rozhodnutí o určení výše úhrady a lhůty bude vydáno současně s rozhodnutím o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona.

V souladu s ustanovením § 3 odst. 4 zákona řešil zhotovitel návrhu i pozemky ve vlastnictví státu, jejichž původním vlastníkem byly církve, náboženské řády a kongregace. V návrhu nového uspořádání jsou tyto pozemky navrženy tak, aby odpovídaly původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku. Tyto pozemky se nepoužijí pro společná zařízení.

Do návrhu komplexních pozemkových úprav byla zahrnuta i všechna stávající věcná břemena vedená v katastru nemovitostí, vztahující se k pozemkům nebo vlastníkůům v obvodu pozemkových úprav, v rámci návrhu nevzniklo žádné nové věcné břemeno. Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází podle tohoto zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem závazného předkupního práva k jinému ujednání, nebo nestanoví-li zvláštní předpis jinak. U dotčených nových pozemků jsou v poznámce v soupise nových pozemků uvedeny i údaje o případné existenci vedení, která dosud nejsou vedena v katastru nemovitostí.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona oznámil pozemkový úřad na své úřední desce a zároveň na úředních deskách Města Štítý a Obce Červená Voda, kde je možné po dobu 30 dnů nahlédnout do zpracovaného návrhu. Návrh byl vystaven na pobočce i na dotčených obcích ve lhůtě od 23. 3. 2015 do 22. 4. 2015. O vystavení návrhu byli vyrozuměni všichni známí účastníci řízení, kterým bylo sděleno, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky. Současně s oznámením o vystavení návrhu svolal pozemkový úřad závěrečné jednání, které se uskutečnilo dne 29. 4. 2015 v zasedací místnosti

Městského úřadu Štítý. Zde byli účastníci seznámeni s výsledky pozemkových úprav a s návrhem o kterém bude rozhodnuto.

Ve lhůtě pro uplatnění námitek nebyly k vystavenému návrhu komplexních pozemkových úprav podány námitky.

Do obvodu KoPÚ bylo zahrnuto celkem 437 vlastnických parcel na celkem 69 LV pro 95 vlastníků. Ve výsledném návrhu nového uspořádání pozemků je celkem 215 parcel, došlo tedy ke scelení pozemků z 49,20%, počet LV se snížil na 59.

V průběhu řízení se ve dnech: 19. 6. 2012, 10. 12. 2012, 20. 11. 2013 a 20. 11. 2014 uskutečnily kontrolní dny, na kterých byly za účasti zástupců obou dotčených obcí a zpracovatele projednávány a řešeny problémy vzniklé v průběhu prací.

Schválený návrh komplexní pozemkové úpravy je podle § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty dle § 10 odst. 2 zákona a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

V souladu se zněním § 12 odst. 2 zákona pobočka zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeb vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv (dle § 11 odst. 8 zákona).

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 12 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Seznam účastníků řízení (příloha č. 1) se zasílá současně s tímto rozhodnutím jen účastníkům řízení. Na úředních deskách pozemkový úřad vyvěsí samotné rozhodnutí bez přílohy č. 1, tato příloha je k dispozici k nahlédnutí u Pobočky Šumperk, resp. Městského úřadu Štítý nebo Obecního úřadu Červená Voda, a to tomu, kdo prokáže právní zájem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, Pobočky Šumperk (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Jan Tomeček
vedoucí Pobočky Šumperk
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Příloha k výrokové části - seznam účastníků řízení
2. Návrh komplexních pozemkových úprav k.ú. Březná a na částech k.ú. Březenský Dvůr, Heroltice u Štítů, Štíty Hamerské a Mlýnický Dvůr (soupis nových pozemků a mapa návrhu komplexních pozemkových úprav).
3. Zápis ze závěrečného jednání

Rozdělovník:

1. Obdrží na doručence všichni známí účastníci řízení (dle přílohy č. 3 tohoto rozhodnutí), kterým se dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
2. Ostatním účastníkům se podle § 11 odst. 5. zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu, na úřední desce Města Štíty a na úřední desce Obce Červená Voda. Současně se v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto rozhodnutí zveřejňuje na adrese www.eagri.cz (bez příloh).
3. Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Šumperk, Americká 2, PSČ 787 01 Šumperk k vyznačení poznámky do katastru nemovitostí (pravomocné rozhodnutí).

Na vědomí:

GEOCENTRUM, spol. s r.o., zeměměřická a projekční kancelář, tř. Kosmonautů 1143/8B, 172 00 Olomouc

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 16.06.2015

Vyznačení doložky právní moci provedl dne 16.06.2015: Doležalová Eva